

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB:92963223473, zastupana po Mariu Feriću, specijalistu za upravljanje kreditnim rizikom klijenata i Zdeslavu Blažiću, voditelju tima Restrukturiranja za poslovne subjekte kao ustupitelj (u daljnjem tekstu: Cedent)

MEĐIMURJE PMP d.o.o., Ulica Zrinsko-Frankopanska 21, Čakovec, OIB: 32472378258, zastupano po direktoru Božidaru Žvorcu kao primatelj (u daljnjem tekstu: Cesionar)

sklopili su u Zagrebu, dana 19.04.2024. godine sljedeći

UGOVOR O USTUPU (u daljnjem tekstu: ovaj Ugovor)

PREDMET USTUPA

Članak 1.

Ovim Ugovorom o ustupu (u daljnjem tekstu: Ugovor) Cedent ustupa, a Cesionar stječe nepodmirena novčana potraživanja Cedenta prema dužniku KASPAR PAPIR d.o.o. u stečaju, Hrupine 9, Prelog, OIB: 51965705632 (u daljnjem tekstu: Cesus) po osnovi:

1. Ugovora o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu broj ugovora: 3260357343 broj partije: 5100477097, koji je ugovor sklopljen 27.04.2018. godine između Zagrebačke banke d.d. kao Kreditora i KASPAR PAPIR d.o.o. kao Korisnika kredita i I. Dodatka tom Ugovoru o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu broj ugovora: 3260357343 broj partije: 5100477097, koji je I. Dodatak sklopljen 18.03.2019. godine između Zagrebačke banke d.d. kao Kreditora i KASPAR PAPIR d.o.o. kao Korisnika kredita i Dodatka br. 2 tom Ugovoru o dugoročnom kreditu uz valutnu klauzulu broj ugovora: 3260357343 broj partije: 5100477097, koji je Dodatak br. 2 sklopljen 12.04.2021. godine između Zagrebačke banke d.d. kao Kreditora i KASPAR PAPIR d.o.o. kao Korisnika kredita (navedeni ugovor i navedeni dodaci u daljnjem tekstu zajedno: Ugovor o kreditu broj: 3260357343 broj partije: 5100477097)
2. Ugovora o dugoročnom kunskom kreditu broj ugovora: 3287504666 broj partije: 5100621104, koji je sklopljen 13.01.2022. godine između Zagrebačke banke d.d. kao Kreditora i KASPAR PAPIR d.o.o. kao Korisnika kredita ujedno i Založnog dužnika (navedeni ugovor u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu broj: 3287504666 broj partije: 5100621104), a u vezi s kojim postoji i tražbina naknade Financijskoj agenciji (koja se naknada vodi kao tražbina temeljem ostalih potraživanja i obveza) u vezi naplate temeljem Zaduznice OV-208/2022 i to naplate tražbine iz Ugovora o kreditu broj: 3287504666 broj partije: 5100621104

(gore opisana nepodmirena potraživanja u daljnjem tekstu zajedno: Potraživanje).

Potraživanje na dan sklapanja ovog Ugovora ukupno iznosi 1.354.271,18 EUR (jedan milijun tristopedesetčetiristisućedvjestosedamdesetjedan euro i osamnaest centi), te se sastoji se od:

- dospjele glavnice u iznos od 1.235.933,57 EUR
- dospjelih redovnih kamata u iznosu od 43.063,68 EUR
- dospjelih zateznih kamata u iznosu od 74.344,87 EUR
- dospjele naknade (tražbina temeljem ostalih potraživanja i obveza) u iznosu od 929,06 EUR.

DATUM USTUPA

Članak 2.

Potraživanje se sa sporednim pravima prenosi s Cedenta na Cesionara danom sklapanja ovog Ugovora.

PRIJENOS INSTRUMENATA OSIGURANJA

Članak 3.

Cedent ovlašćuje Cesionara da na temelju ovog Ugovora, **bez ikakve daljnje suglasnosti i odobrenja Cedenta**, u nadležnim javnim upisnicima i drugim registrima provede o svom trošku prijenos sljedećih Instrumenata osiguranja Potraživanja s Cedenta na Cesionara **te Cedent izričito daje dopuštenje Cesionaru da provede prijenos, u zemljišnim knjigama** kod Općinskog suda u Čakovcu, Stalna služba u Prelogu, Zemljišnoknjižni odjel Prelog, Trg Slobode 1, 40323 Prelog, **sa imena Cedenta na ime i za korist Cesionara:**

- a) **založnog prava koje je upisano za korist Cedenta pod poslovnim brojem Z-4242/2018**, temeljem Ugovora o založnom pravu od 27.04.2018. koji je potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Andreas Varga iz Preloga pod brojem OV-666/2018 dana 09.05.2018. godine i koje je uknjiženo na:
 - **nekretnini upisanoj u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Prelog, u k.o. 303429 PRELOG, u zk.ul.br. 8191 koju čini kat. čestica broj 1270/24/2 HRUPINE površine 10043 m2 od čega DVORIŠTE površine 7467 m2, SKLADIŠTE površine 1165 m2 i INDUSTRIJSKA ZGRADA, Prelog, HRUPINE 9 površine 1411 m2, UKUPNO Površine: 10043 m2**
- b) **založnog prava koje je upisano za korist Cedenta pod poslovnim brojem Z-545/2022**, temeljem Ugovora o založnom pravu od 17.01.2022. koji je potvrđen (solemniziran) od strane javnog bilježnika Anite Škurjanec iz Zagreba, Gajeva 2 pod brojem OV-103/2022 dana 17.01.2022. godine i koje je uknjiženo na:
 - **nekretnini upisanoj u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Prelog, u k.o. 303429 PRELOG, u zk.ul.br. 8191 koju čini kat. čestica broj 1270/24/2 HRUPINE površine 10043 m2 od čega DVORIŠTE površine 7467 m2, SKLADIŠTE površine 1165 m2 i INDUSTRIJSKA ZGRADA, Prelog, HRUPINE 9 površine 1411 m2, UKUPNO Površine: 10043 m2.**

Cedent ovim Ugovorom **prenosi Cesionaru sva prava po osnovi sljedećih Instrumenata osiguranja** i instrumenata naplate Potraživanja te ujedno **u smislu članka 214. stavak 4. Ovršnog zakona prenosi Cesionaru sva svoja vjerovnička prava iz:**

- a) zadužnice izdane 27.04.2018. od strane Cesusa KASPAR PAPIR d.o.o., u iznosu od 1.050.000,00 EUR na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod javnog bilježnika Andreas Varga iz Preloga, pod brojem OV-665/2018 dana 09.05.2018. godine (u daljnjem tekstu: Zadužnica OV-665/2018);
- b) zadužnice izdane 13.01.2022. od strane Cesusa KASPAR PAPIR d.o.o. u iznosu od 6.710.000,00 HRK, na kojoj je izvršena potvrda (solemnizacija) kod javnog bilježnika Sanda Pandža iz Zagreba pod brojem OV-208/2022 dana 13.01.2022. godine (u daljnjem tekstu: Zadužnica OV-208/2022)

te navedene dokumente-Instrumente osiguranja u kopiji (običnoj preslici) predaje Cesionaru, što Cesionar potvrđuje potpisom ovog Ugovora.

Članak 4.

Cedent ovlašćuje Cesionara da na temelju ovog Ugovora i o svom trošku, bez ikakve daljnje suglasnosti i odobrenja Cedenta, preuzme sve Postupke naplate Potraživanja i u tim postupcima stupi na mjesto Cedenta, uključujući:

- a) Postupke naplate temeljem zadužnica koje je, prije otvaranja Stečajnog postupka nad Cesusom, Cedent pokrenuo pred Financijskom agencijom (radi naplate tražbine iz Ugovora o kreditu broj: 3260357343 broj partije: 5100477097 podnošenjem zahtjeva za izravnu naplatu temeljem Zadužnice OV-665/2018 kao i radi naplate tražbine iz Ugovora o kreditu broj: 3287504666 broj partije: 5100621104 podnošenjem zahtjeva za izravnu naplatu temeljem Zadužnice OV-208/2022
- i
- b) Stečajni postupak koji je otvoren nad Cesusom dana 03.01.2024. godine i koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Varaždinu pod poslovnim brojem 10 St-6/2024.

Članak 5.

Cedent će ovjeriti potpis svojih ovlaštenih potpisnika ovog Ugovora.

Trošak ovjere potpisa ovlaštenih osoba Cedenta na ovom Ugovoru kao i trošak ovjere preslika ovog Ugovora te sve ostale troškove povezane s izvršenjem ovog Ugovora snosi Cesionar.

Članak 6.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ovlaštenih zastupnika ugovornih strana.

Članak 7.

Ovaj Ugovor je sastavljen u 2 (dva) originalna primjerka, od kojih će 1 (jedan) zadržati javni bilježnik radi ovjere potpisa Cedenta na istom, a drugi originalni primjerak ovog potpisanog i ovjerenog Ugovora će pripasti Cesionaru. Za potrebe Prodavatelja i Kupca javni bilježnik će nakon ovjere potpisa Kupca na ovom Ugovoru izraditi još po 5 (pet) ovjerenih preslika ovog Ugovora za svaku ugovornu stranu.

Cedent:
Zagrebačka banka d.d.



Mario Ferić
Specijalist za upravljanje kreditnim rizikom klijenata

Cesionar:
MEĐIMURJE PMP d.o.o.



Božidar Žvorc, direktor



Zdeslav Blažić
Voditelj tima Restrukturiranja za poslovne subjekte

 Zagrebačka banka d.d.
1015

Ja, javni bilježnik **Anita Škurjanec**, Zagreb, Gajeva 2,
potvrđujem da je stranka:

MARIO FERİĆ, OIB 63377576895, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA ZINKE KUNC 3 B,
kao punomoćnik **Zagrebačke banke d.d., MBS 080000014, OIB 92963223473, Zagreb (Grad Zagreb), Trg bana Josipa Jelačića 10**, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 116457408 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u javno ovjerenu Punomoć 81/2024. od 22.03.2024., javno ovjerena po javnom bilježniku Aniti Škurjanec iz Zagreba pod brojem OV-1427/2024 dana 26.03.2024.

ZDESLAV BLAŽIĆ, OIB 85081711525, ZAGREB, GRAD ZAGREB, RIM 13 A, kao punomoćnik **Zagrebačke banke d.d., MBS 080000014, OIB 92963223473, Zagreb (Grad Zagreb), Trg bana Josipa Jelačića 10**, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 118366054 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u javno ovjerenu Punomoć 81/2024. od 22.03.2024., javno ovjerena po javnom bilježniku Aniti Škurjanec iz Zagreba pod brojem OV-1427/2024 dana 26.03.2024.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-1778/2024
Zagreb, 19.04.2024.



Javni bilježnik
Anita Škurjanec
Za javnog bilježnika
javnobilježnički savjetnik
Matija Frangeš

Frang

